

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на фасаде дома	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи на фасаде у входной двери (к лифтам) 1 под.	сентябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
удаление надписи с эл./щитка 1 под. 10 эт.; закрашивание надписи на стене слева (вход с балкона к квартирам)	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи на стене справа от двери (с лестницы на балкон) 2 под. 10 эт.	сентябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка входных дверей	ежемесячно	выполнено
ремонт штапиков в дверном полотне (дверь на балкон) 2 под. 3 эт.	сентябрь	выполнено
ремонт дверного полотна 2 под. 3 эт.	сентябрь	выполнено
удаление надписи с дверного полотна 1 под. 10 эт.	сентябрь	выполнено
удаление надписей с дверного полотна 2 под. 4 эт. (на балконе)	сентябрь	выполнено
установление дверной ручки на входной двери 2 под.	сентябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отпления	сентябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено

обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 2 под. 1, 4, 5, 6,7 эт. (лестница)	сентябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
обработка отмостков от сорняков	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 052	Произвести ремонт перил на 2,3 эт.	01.09.2022 10:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	8 этаж -оторвана накладка у перил	05.09.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	3 этаж -надпись сбоку лестницы.	03.09.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	1 этаж- закрасить рисунок при входе в подъезд (где лифты).	03.09.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 112	Течь полотенцесушителя.	01.09.2022 20:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 014	Произвести опломбировку счетчика после замены.Составить ак.	07.09.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Шумит грузовой лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	06.09.2022 13:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Надпись на фасаде дома с лицевой стороны.	09.09.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Надпись у входной двери(вход к лифтам).	09.09.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	3 этаж (дверь на балкон)-выломаны рейки, которые держат стекло	09.09.2022 14:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	3 этаж — разбито стекло в двери.	09.09.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Между 2 и 3 этажами — рисунки на ступеньках.	09.09.2022 15:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 126	Нет отопления в квартирах: 23, 194.	09.09.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 126	Нет отопления.	10.09.2022 19:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Произвести обработку отмостки от травы.	12.09.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Закрасить надписи с фасада дома.	20.09.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	10 этаж — убрать надпись на дверях балкона.	20.09.2022 14:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	6,7 этажи (лестница)- перегорают лампочки, 4,5,1 этажи (лестница)- не горит свет.	21.09.2022 10:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Убрать надписи на 2х дверях балкона, 4эт.	20.09.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 106а	Произвести опломбировку водосчетчиков.	20.09.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 032	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (ГВС, ХВС).	20.09.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 076	Замена счетчика ХВС.	21.09.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 181	Переадресация вызова домофона.	22.09.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	10 этаж- закрасить надпись на э/щитке, 7 этаж- закрасить надпись на стене слева (выход с балкона к квартирам).	23.09.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	10 этаж- закрасить надпись на стене справа от двери с лестницы на балкон.	23.09.2022 9:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 198	Сухие подтеки по стояку отопления, посл.эт.	22.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 134	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	22.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 134	Опломбировать счетчик ИПУ.	28.09.2022 17:30:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Оторвана ручка на входной двери.	29.09.2022 16:00:00
--	----------------------------------	---------------------

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется локальный ремонт кровли. Ремонт облицовки оголовков вентшахт.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена или ремонт повышающих насосов
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14